

Contract de executie lucrari

nr. beneficiar _____/...../...../.....

Preambul

Prezentul contract se incheie in temeiul:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „Autoritatea contractantă are obligația publicării unui anunț de participare și/sau de atribuire în Jurnalul Oficial ai Uniunii Europene la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru a căror valoare estimată, fără TVA, este egală sau mai mare decât următoarele praguri valorice: (5) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică de 450.200 lei.”.
- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”.
- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de **art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016**, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.

1. Partile contractante

CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN ARAD cu sediul în localitatea Arad, str. George Barițiu, nr. 16, județul Arad, telefon: 0357 405 386, CF 14207830, IBAN RO14TREZ24G670330580402X (cheltuieli eligibile) și RO30TREZ24G670330580403X (cheltuieli neeligibile) deschise la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin **Director Ioana Engelhardt**, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și

SC **SRL/SA** cu sediul în loc., str./bdl., nr., jud., sector....., tel:
....., înmatriculată la ORC sub nr. J...../...../....., CUI:
....., reprezentată legal prin, în calitate de **executant**, pe de alta parte

2. Definitii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) pretul contractului - pretul platibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- c) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- d) cost - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod corespunzător de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- e) specificație - înseamnă documentele, care includ cerințele beneficiarului referitoare la proiectul care urmează să fie elaborat de către executant, dacă există, precum și orice modificare adusă acestui document;
- f) planșe - înseamnă planșele beneficiarului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor planșe;
- g) beneficiar - înseamnă persoana numită în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul executantului);
- h) executant - înseamnă persoana numită în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul beneficiarului);
- i) parte - înseamnă beneficiarul sau executantul;

- j) data de incepere a lucrărilor - înseamnă data situată la 5 zile după data la care acordul contractual intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către părți/ordinul de incepere a lucrărilor dat de beneficiar executantului;
- k) durata de execuție - înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de incepere a lucrărilor;
- l) utilajele executantului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- m) țară - înseamnă țara în care este amplasat santierul;
- n) materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- o) echipamente - înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- p) santier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către beneficiar unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale santierului;
- r) lucrări - înseamnă toate lucrările și proiectele (dacă există) care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;
- s) forta majora - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.
- ș) cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- t) zi - zi calendaristica;
- ț) an - 365 zile;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în „*Construire teren de sport multifuncțional cu suprafața de aproximativ 1000 mp și construire terasa acoperită cu suprafață de aproximativ 100 mp*” în incinta taberei pentru copii și tineret de la Casoaia, sat Araneag, com. Tarnova” în cadrul proiectului finanțat prin AFIR „*TOȚI ÎMPREUNĂ PRIN CULTURĂ ȘI MIȘCARE – PROIECT DE INTEGRARE A ROMILOR ÎN SOCIETATE*”, lucrări clasificate conform cod CPV: 45212221-1 Lucrări de construcții de structuri pentru terenuri de sport.

4.2. Executantul are obligația de a executa lucrările mai sus menționate cu respectarea cerințelor tehnice precizate de către beneficiar în prezentul contract, în documentația tehnică pusă la dispoziția executantului de către acesta și în conformitate cu oferta înaintată de către executant, anexe la prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului plătibil executantului de către beneficiar este de lei la care se adaugă suma de lei reprezentând TVA, suma totală a contractului fiind de lei.

5.2. Pretul ce urmează a fi plătit executantului este determinat de cantitățile de lucrări ce vor fi executate în baza proiectului tehnic întocmit în acest sens, raportat la oferta a executantului.

5.3. Plata pretului contractului se va achita **parțial**, raportat la gradul de îndeplinire a contractului, după prezentarea de către executant a situației parțiale de lucrări vizate de dirigintele de santier și implicit după recepția parțială semnată de beneficiar, ulterior avizării achiziției de către AFIR și în funcție de alocarea sumelor de către PNDR.

6. Durata contractului

Prezentul contract se derulează pe perioada cuprinsă între data menționată de pe ordinul de începere al lucrărilor și până la data recepției finale a lucrărilor executate în baza acestuia, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, data la care se vor considera îndeplinite toate obligațiile corelative asumate de către părți prin contract.

7. Executarea contractului

Executantul are obligatia de a executa lucrarile ce fac obiectul contractului in max. **9 luni** de la ordinul de incepere a lucrarilor (ulterior avizarii achizitiei de catre finantator), data la care trebuie sa fie finalizate toate lucrarile prevazute prin contract.

8. Obligatiile executantului

8.1. Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrari ce fac obiectul prezentului contract in termenul stabilit de beneficiar, cu raportare la devizul tehnic intocmit in acest sens, precum si de a remedia eventualele deficiente constatate, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

8.2. Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

8.4. Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract.

8.5. (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile beneficiarului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

8.6. Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii eventualelor deficiente, executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta la locul executarii lucrarilor este autorizata si de a mentine lucrarile (atât timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor, daca este cazul;

c) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara locului de executare a lucrarilor si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

8.7. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pâna la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

8.8. (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii eventualelor deficiente, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia beneficiarului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9. (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe locul executarii lucrarilor;

- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

- de a aduna si indeparta de pe santier darâmturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe locul executarii lucrarilor, pâna la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

8.10. Executantul are obligația de a respecta toate regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii care sunt în vigoare la nivel național, pe tot parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările menționate referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii pot fi obținute de la Inspectoratul Teritorial de Muncă Arad.

9. Obligatiile beneficiarului

9.1. (1) Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier,daca este cazul;
- b) caile de acces rutier;

(2) Pana la inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor, daca este cazul.

9.2. De a verifica indeplinirea lucrarilor astfel cum acestea au fost prevazute prin devizul tehnic intocmit in acest sens, precum si de a receptiona lucrarile dupa finalizarea fara obiectiuni a acestora.

9.3. Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru lucrarile executate, conform pct. 5.3. din prezentul contract.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. (1) In cazul in care, din vina a exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Procentul de penalitate se va aplica la rest de executat si la rest de plata neefectuata la termen/scadenta.

(2) In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate cf. prezentului contract.

10.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubiri pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

11. Garantia de buna executie a contractului

11.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de _____ lei, reprezentand 10% din valoarea contractului fara TVA.

11.2. Garantia de buna executie se va constitui integral in conditiile prevazute de art. 40, alin. (1) din Normele Metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara/societate de asigurari care devine anexa la prezentul contract.

11.3. (1) Scrisoarea de garantie emisa de o societate bancara ori de o societate de asigurari trebuie sa prevada ca plata garantiei de participare se va executa neconditionat respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Daca partile convin, garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz, executantul are obligatia de a deschide un cont la Trezoreria Arad, distinct la dispozitia beneficiarului. Suma initiala care se va depune de catre executant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului, fara TVA, respectiv _____ lei. Pe parcursul indeplinirii contractului,

beneficiarul va alimenta acest cont de disponibil prin reineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in prezentul contract. Beneficiarul va instiinta executantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

(3) Din contul de disponibil deschis la trezorerie pe numele executantului pot fi dispuse plati atat de catre executant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezinta unitatii trezoreriei, cat si de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisa a beneficiarului in favoarea caruia este constituita garantia de buna executie. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea executantului.

11.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru atat executantului cat si emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.

11.5. Restituirea garanției de buna executie de catre beneficiar se face astfel:

- 70% din valoarea garanției, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca pana la acea data beneficiarul nu a ridicat pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

11.6. Beneficiarul va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garanției de buna executie.

12. Inceperea si executia lucrarilor

12.1. Executantul are obligatia de a incepe lucrarile incepand cu ordinul de incepere a lucrarilor.

12.2. In cazul in care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la art. 8, beneficiarul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pâna la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

12.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.4. (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrari, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

13. Intarzierea si sistarea lucrarilor

În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14. Finalizarea lucrarilor

14.1. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate la locul lucrarii, beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare.

Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

14.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu devizul tehnic si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.3. Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1. Garantia tehnica pentru lucrarile executate potrivit prezentului contract se acorda pe o perioada de **5 ani** si incepe sa curga de la data receptiei finale de terminare a lucrarilor.

15.2.(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a efectua toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiuala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

16. Subcontractanti

16.1. (1) Executantul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din contract, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu beneficiarul.

(2) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(3) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

16.2. Executantul este pe deplin raspunzator fata de beneficiar de modul in care indeplineste contractul.

16.3. Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

16.4. In aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016, beneficiarul declara prin prezentul ca accepta cesiunea de creanta in favoarea subcontractantilor legata de partea/partile din contract care sunt indeplinite de catre acestia.

16.5. (1) Inlocuirea/implicarea subcontractantilor de catre executant in perioada de exexecutare a contractului poate interveni in urmatoarele situatii:

a). inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti

b). declararea unor noi subcontractanti ulterior semnării prezentului in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta fara a se indica initial optiunea subcontractării acestora,

c). renuntarea/retragerea subcontractantilor din contract.

(2) In cazul schimbării subcontractantului pe parcursul executării contractului executantul are obligatia de a prezenta beneficiarului cu minim 15 zile inainte de momentul inceperii executării lucrarilor de catre noul subcontractant contractul incheiat cu noul subcontractant, contract care va trebui sa contina obligatoriu, cel puțin urmatoarele elemente:

a). activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b). numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noului subcontractant;

c). valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

(3) În cazul schimbării subscontractantului pe parcursul executării contractului executantul are obligația de a prezenta beneficiarului cu minim 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noul subcontractant declarația pe propria răspundere prin care executantul își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Noul subcontractant are obligația de a comunica beneficiarului certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(5) Înlocuirea/implicarea unui nou subcontractant de către executant în perioada de executare a contractului se realizează numai cu acordul beneficiarului.

(6) Valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(7) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(8) Beneficiarul va permite declararea unui nou subcontractant de către executant având în vedere dispozițiile art. 159, 160 și 161 din HG nr. 395/2016.

17. Modalități de plata

Beneficiarul are obligația de a efectua plata contractului conform pct. 5.2 din acesta.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1. Pentru lucrarile executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in prezentul contract.

18.2. Beneficiarul **nu** accepta ajustarea pretului contractului.

19. Cesiunea

19.1. Partilor prezentului contract le este permisa cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care inasa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

19.2. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 si 3 din Legea nr. 98/2016.

20. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 18.2 si art. 19.

21. Forta majora

21.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Denuntarea unilaterală a contractului

Achizitorul poate denunta unilateral contractul de lucrari in situatiile prevazute la art. 222, alin. (2) si 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

23. Solutionarea litigiilor

23.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

24. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, două pentru achizitor și una pentru beneficiar.

Achizitor

Centrul Cultural Judetean Arad
Director,
Ioana ENGELHARDT

Beneficiar

S.C. S.R.L/SA
prin reprezentant,
.....

Viza CFP,

Avizat juridic,

Achizitii publice,

